

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу:

г.Мурманск, ул.Капитана Маклакова, дом 19

I. Основные характеристики многоквартирного дома

Общая площадь (кв.м), в т.ч.	1343,80
жилых помещений	1211,70
нежилых помещений	132,10

II. Сведения о применении управляющей организацией размера платы за содержание жилого помещения

Информация о размере платы за содержание жилого помещения, действующем в отчетном периоде

Период	Основание (договор управления, решение общего собрания, индексация)	Размер платы(руб./кв.м)
01.01.2024-31.05.2024	Договор управления	35,21
01.06.2024-31.12.2024	Договор управления	38,01

III. Информация о начисленном и оплаченном за отчетный период размере платы за содержание жилого помещения

Начислено собственникам помещений в многоквартирном доме платы за содержание жилого помещения	Оплачено собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание жилого помещения	Иные доходы, полученные от коммерческого использования общего имущества	Всего денежных средств, полученных управляющей организацией в отчетном периоде (ст.2 и 3)
1	2	3	4
535 717,24	515 839,15	0,00	515 839,15

IV. Информация о наличии претензий по качеству: выполнение работ (оказание услуг) по договору управления ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность

Период	Документ-основание(дата и номер акта о ненадлежащем качестве выполнения работ(услуг) по договору управления	Наименование некачественно выполненной работы(услуги)	Размер перерасчета (руб.)
1	2	3	4
0	0	0	0

V. Информация о расходовании денежных средств на выполнение работ (оказание услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества

Виды работ, услуг	Размер денежных средств, полученных управляющей организацией в отчетном периоде (инф.раздел III)	Расходы (стоимость) на выполнение работ, услуг в отчетном периоде (руб.)	Отклонение фактических расходов от планируемых (руб.)
	515 839,15	535 717,24	0,00
Работы по содержанию общего имущества.			
Текущий ремонт общего имущества.			
Ремонт дверей, установка пружин в МОП.			
Очистка козырьков от снега и наледи-30кв.м			
Локальный ремонт мягкой кровли(кв.31)-40кв.м			
Ремонт освещения л/площадок(с заменой эл.ламп, светильников, выключателей)			
Ремонт межпанельных швов(кв.28)-14п.м			
Ремонт задвижек на отопление; ремонт запорной арматуры на отопление			
Промывка и опрессовка системы отопления			
Восстановление теплоизоляции трубопроводов на отопление -8м.кв			
Смена отдельных участков (до 2м) стальных трубопроводов -2м			
Прочистка и промывка ливневой канализации и дренажа - 64м			
Смена отдельных участков (свыше 2м) стальных трубопроводов -2м			
Смена трубопроводов на материал РР (кв.9,13,17,6)-24м			
Замена задвижек, запорной арматуры на отопление			
Замена канализационных трубопроводов-3м			